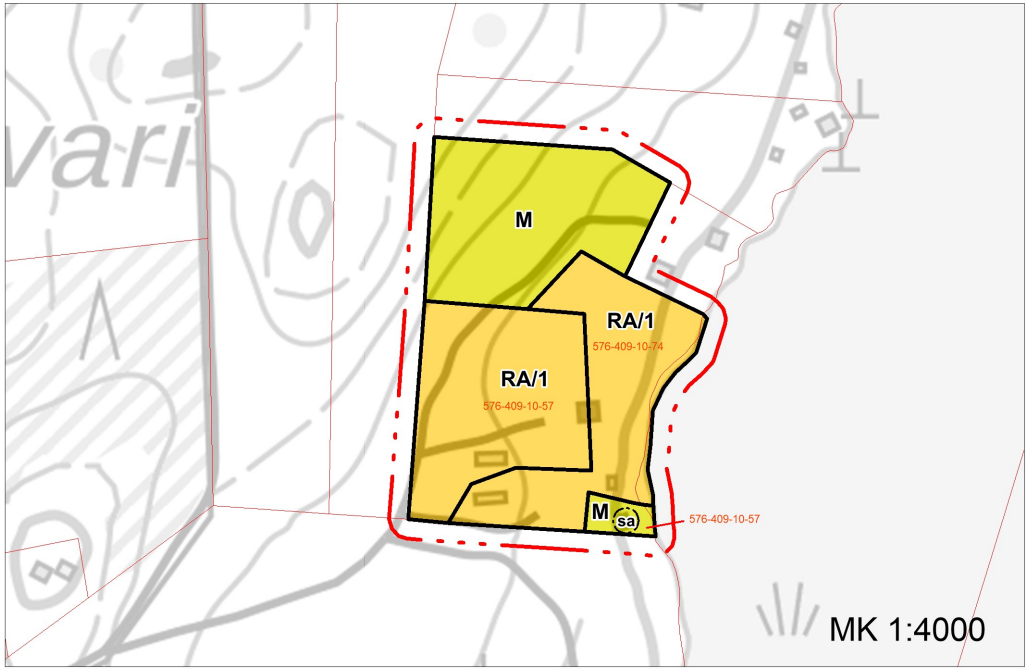
PADASJOEN KUNTA

PÄIJÄNTEEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tiloilla Ranta-Saarela 576-409-10-74 ja Saarela 576-409-10-57

KAAVAEHDOTUS HYVÄKSYNTÄÄN 20.10.2026



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen alue.
Alueelle saadaan muodostaa loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 250 m2. Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m2 ja vierasmajan korkeintaan 40 m2.

Saunan, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m2 on oltava vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m2 suuremmat saunarakennukset tulee rakentaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m2 etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella on sallittu vain kaavakartalla osoitetun rantasaunan rakentaminen.

sa

Saunarakennuksen rakennuspaikka.
Merkintä osoittaa alueen osan, johon saadaan rakentaa yksi saunarakennus kerrosalaltaan korkeintaan 25 m2 ja jonka etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 m. Saunarakennuksen paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omaksi tilakseen.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rantaviivalla, josta rakennusten etäisyys on määritelty, tarkoitetaan Päijänteen keskiveden mukaista rantaviivaa.

Rakennusten tarkemmasta sijoittelusta, rakentamistavasta ja rakennuspaikkojen muusta käytöstä ja hoidosta on määrätty kunnan rakennusjärjestyksessä.

Rantavyöhykkeillä on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja rantavyöhykkeen luonnonmukainen toiminta.

Rantayleiskaavan perusteella voidaan RA-alueilla myöntää rakentamislupa tavanomaista lomarakentamista varten ja M-alueella saunarakennusta varten.

M-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeellä siirretty maanomistajakohtaisesti RA-rakentamisalueille.

Rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä on luvan hakijan selvitettävä ja varmistettava puhtaan käyttöveden hankinta. Mitään jätevesiä ei käsiteltynäkään saa johtaa suoraan vesistöön. Mikäli voidaan osoittaa, että jätevesien keräily ja puhdistus esim. pienpuhdistamoilla ja/tai jätevesien imeytys- ja suodatusjärjestelmillä voidaan hoitaa aiheuttamatta vaaraa pohja- tai pintavesien pilaantumiselle ja aiheuttamatta haittaa naapureille tai muulle ympäristölle voidaan jätevedet käsitellä myös paikallisesti. Vesikäymälän rakentamiseen vaaditaan aina erillinen hakijan toimesta laadittuihin riittäviin selvityksiin pohjautuva lupa.

Kuivakäymälä- ja muiden jätteiden poiskuljetus tai kompostointi on varmistettava asianmukaisella tavalla. Pesuvedet on käsiteltävä siten, ettei aiheuteta vaaraa pinta- tai pohjavesien pilaantumiselle.

Hulevedet tulee käsitellä kiinteistöillä. Hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Rakennuksen suunnittelun yhteydessä on selvitettävä tarve mahdollisen radonhaitan torjuntaan.

Luonnos (AKL 62 ja 63 §): 27.5. - 3.7.2026
.....

Ehdotus (MRA 19 §): 25.8. - 30.9.2026
.....

Kunnanhallitus:
.....

Kunnanvaltuusto:
.....

Voimaantulo:
.....

Karttaako

Kaavan laatija:
DI Jarmo Mäkelä
Metsontie 41
48220 Kotka
0400 220 082
jarmo.makela@karttaako.fi